



Vastutuskindlustuse poliis nr 6226720579

19.12.2025

Kindlustusvõtja

Nimi: Nordecon AS	Aadress: Toompuiestee 35, Tallinn, 10133 Harju maakond
Registrikood: 10099962	

Kindlustusandja

Nimi: AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaal (edaspidi PZU)*	Aadress: Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn
Registrikood: 12831829	Telefon / e-post: 622 4599/ info@pzu.ee

Kindlustatud isik

Nimi: Nordecon AS	Registrikood: 10099962
Nimi: AS TARISTON	Registrikood: 10887843
Nimi: Embach Ehitus OÜ	Registrikood: 12802319

Kindlustatud tegevus

Üldehitustööd, teedehitus, raudteetaristu ehitus, tehnovõrkude ehitus, keskkonnaehitus.

Mehitatud teedehitus- ja mullatöömasinate (rasketehnika) rent, pinnase- ja kaevetööd ning rajatiste ehitus.

Kindlustuskaitse

Kindlustuskaitse hõlmab tegevusvastutust

Tegevusvastutuse kindlustuskaitse hõlmab kindlustusperioodil kindlustatud tegevuse raames toimunud ootamatu ja ettenägematu õigusrikkumisega seotud kahju hüvitamise kohustuse.

Hüvitamisele kuulub ka nõuete menetlemisel kindlustatud isiku õigusabile, ekspertiisile ja kohtupidamisele kulutatud summa ehk õiguskaitsekulud. Hüvitamisele kuuluvad ainult kindlustusandjaga eelnevalt kooskõlastatud õiguskaitsekulud.

Hüvitispiir

Kõikide nõuete hüvitispiir kokku on 400 000 eurot.

Hüvitispiir drooni lennutamisega seotud nõuete suhtes on 50 000 eurot.

Omapastutus

Omapastutus iga kindlustusjuhtumi kohta on 3 200 eurot. Omapastutus iga kindlustusjuhtumi kohta vibratsiooni või vajumisega seotud nõuete osas on 10%, kuid mitte vähem kui 3 200 eurot.

Omapastutus juhtumi suhtes AS Tariston vastu esitatud nõuete korral on 1 000 eurot.

Kehtivuspiirkond

Eesti

Kindlustusperiood

Kindlustusperiood on alates 01.01.2026 ja lõpeb 31.12.2026. Kindlustuskaitse laieneb ka peale kindlustusperioodi toimunud juhtumite suhtes nende objektide osas, mille ehitust alustati kindlustusperioodil ja ehituse kestus ei ületa 12 kuud. Samas ei laiene kindlustuskaitse juhtumite suhtes, mis toimuvad objektidel, mille ehitust alustati enne kindlustusperioodi.

Kindlustuskaitse laieneb tee ehituse objektidel ka 36 kuu jooksul peale kindlustusperioodi lõppu puuduste kõrvaldamiseks tehtavate ehitustööde suhtes ning teiste objektide puhul 24 kuu jooksul peale kindlustusperioodi lõppu puuduste kõrvaldamiseks tehtavate ehitustööde suhtes.

Kindlustusmakse

Kindlustusmakse tasumata osa [redacted] eurot kuulub tasumisele 4-s osas:

Tasumise tähtaeg	Osamakse	Tasumise tähtaeg	Osamakse	Tasumise tähtaeg	Osamakse	Tasumise tähtaeg	Osamakse
02.01.2026	[redacted]	01.04.2026	[redacted]	01.07.2026	[redacted]	01.10.2026	[redacted]

1. Kindlustusmakse suurus ja tasumise tähtaeg on kokku lepitud üheks kindlustusperioodiks.

* PZU on AB "Lietuvos draudimas" Eesti filiaali kaubamärk Eestis. AB "Lietuvos draudimas" on Leedu kahjukindlustusselts, mis kuulub rahvusvahelisse PZU kontserni.

- Kindlustuskaitse on kehtiv vaid juhul, kui kindlustusmakse on tähtaegselt tasutud;
- Kui kindlustusvõtja ei ole 14 päeva jooksul pärast kindlustuslepingu sõlmimist tasunud kindlustusmakset või esimest kindlustusmakset, võib kindlustusandja kuni makse tasumiseni lepingust taganeda. Eeldatakse, et kindlustusandja on lepingust taganenud, kui ta ei esita kindlustusmakse sissenõudmiseks hagi kolme kuu jooksul makse sissenõutavaks muutumisest.
- Kui sissenõutavaks muutunud kindlustusmakse või esimene kindlustusmakse ei ole tasutud kindlustusjuhtumi toimumise ajaks, vabaneb kindlustusandja oma täitmise kohustusest.
- Kui kindlustusvõtja ei tasu teist või järgnevat kindlustusmakset tähtaegselt, võib kindlustusandja kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis määrata kindlustusvõtjale maksmiseks vähemalt kaheksa nädalase tähtaja, ehitise kindlustamise korral vähemalt ühekuulise tähtaja.
- Kui kindlustusandja on määranud kindlustusmakse tasumiseks täiendava tähtaja ning kindlustusjuhtum toimub pärast selle tähtaja möödumist, ilma et kindlustusvõtja oleks kindlustusjuhtumi toimumise ajaks kindlustusmakset tasunud, vabaneb kindlustusandja täitmise kohustusest, välja arvatud juhul, kui kindlustusmakse tasumata jätmine toimus kindlustusvõtjast mittetuleneva asjaolu tõttu.
- Kui kindlustusandja on määranud tasumiseks punktis 5 nimetatud tähtaja ning kindlustusvõtja ei ole selle tähtaja jooksul kindlustusmakset tasunud, võib kindlustusandja kindlustuslepingu ette teatamata üles öelda. Kindlustusandja võib punktis 5 nimetatud teates avaldada, et loeb lepingu tähtaja möödumisel üles öelduks, kui kindlustusvõtja ei ole tähtaja jooksul makseid tasunud.

Kindlustustingimused ja muud kindlustuslepingu osad

Tegevuse vastutuskindlustuse tingimused T001/2023

Kindlustustellimus 2025

Kindlustustingimustega on võimalik tutvuda PZU kodulehel www.pzu.ee. Kindlustusmakse või esimese osamakse tasumisega loetakse, et kindlustusvõtja on kindlustustingimused kätte saanud, nendega tutvunud ja nõustunud.

Eritingimused

Väljamakstud hüvitise korral taastatakse hüvitispiir automaatselt ja ilma lisatasuta kuni kahel korral kuid kokku mitte suuremas summas kui oli kindlustuslepingus kokku lepitud algne hüvitispiir ehk siis kahe korra peale kokku mitte enam kui 400 000 eurot.

Käesolev kindlustusleping rakendub ainult nende juhtumite suhtes, mida ei hüvitata kehtiva ehitus- või montaažiriskide kindlustuse, varakindlustuse või teise poliisi (näiteks kasko-, liiklus- või ravikindlustus) kaitse alt või olukorras, kus ehitus- või montaažiriskide kindlustuse, varakindlustuse või teise poliisi hüvitislimiit on ammendatud või kui saabub ehitus- või montaažiriskide kindlustuse, varakindlustuse või teise poliisi alt hüvitise väljamaksnud kindlustusseltsi regress.

Tegemist ei ole kohustusliku kindlustusega ning kindlustuskaitse ei laiene normatiivaktides nõutud kohustusliku kindlustuskaitse suhtes sh jäätmeseadusest, vedelkütuseseadusest jms tuleneva vastutuse suhtes.

Kindlustuskaitse laieneb nõuete suhtes, mis põhinevad kahjul, mis toimus peale ehitise valmimist ja üleandmist kliendile ning mille tingis kindlustatud isiku poolt tehtud eksimus kindlustatud tegevusala raames.

Kindlustuskaitse laieneb majandustegevuses kasutatud alltöövõtja poolt tekitatud kahjude suhtes, kui kahju tekitamine oli seotud kindlustatud tegevusega ning kindlustatud isikul on tekkinud seadusjärgne vastutus.

Kindlustuskaitse ei laiene kindlustatud isikute omavaheliste nõuete suhtes.

Raudteeehituse osas laieneb kindlustuskaitse raudteele, rongidele ja raudteeveeremile tekitatud kahju suhtes.

Kindlustuskaitse laieneb laadimis- ja tõstetöödest ja/või ehitusseadmete ja ehitusmasinate kasutamisest tulenevate nõuete suhtes. Kindlustuskaitse laiendus kehtib ainult juhul, kui nimetatud kahju on tekitatud kindlustatud isiku poolt kindlustatud tegevusala raames ning ehitusmasinat või ehitusseadet kasutanud isik omas vastavat kvalifikatsiooni ja/või seadme kasutamiseks vajalikku koolitust. Kindlustuskaitse ei laiene liikluskindlustuskahjude suhtes ning nõuete suhtes, mis tulenevad sõiduki või ehitusmasina osalemisest teeliikluses.

Kindlustuskaitse laieneb kindlustatud isiku halduses või valduses oleva kolmanda isiku kolmanda isiku taristu ja selle osade kahjustamisest tekkinud nõuete suhtes välja arvatud töö objektiks olev vara. Kahju peab olema tekitatud kindlustatud isiku poolt kindlustatud tegevusala raames. Kindlustuskaitse ei laiene renditud tööriistade, sõidukite, tehnika ja töövahendite suhtes. Samuti ei hüvitata kahju, mis tuleneb mistahes vara kadumisest, vargusest või röövimisest.

Kindlustuskaitse laieneb varjatud kaablitele või torustikele tekitatud kahju suhtes üksnes juhul, kui enne tööde alustamist oli kindlustatu poolt kaablite või torustike asukoht plaani või projekti järgi kindlaks tehtud, tööde teostamine kooskõlastatud nimetatud objektide omaniku või valdajaga ning tööde teostamisel on järgitud kõiki vastavate tööde teostamise kohustuslikke nõudeid ja ettekirjutusi. Lekke põhjustamise korral ei hüvitata lekkinud substantsi enda maksumust (näiteks lekkinud vee, kütuse või gaasi maksumust)

Keevitustöid ja tuletöid tohib teha vaid tellijaga kooskõlastatud ajal, kohas ja tingimustel, sh on kindlustatu kohustatud järgima kõiki tuletöödega seotud eeskirju, juhendeid, nõudeid jms, mis sisaldavad ohutuse seisukohast olulisi käitumisjuhiseid, et ohtliku olukorda (plahvatus, tulekahju vms) vältida või selle tekkimisel oleks tagatud abi- või päästeoperatsioonide viivitamatu rakendamine. Kindlustuskaitse ei laiene tuletööde (sh keevitustööd) suhtes, mis toimuvad tule- või plahvatusohtliku aine vahetus läheduses. Enne tööde läbiviimist tuleb veenduda selles, et objekt (mahuti või toru) on tühjendatud tule- või plahvatusohtlikest aineist. Kindlustuskaitse ei laiene nägemisorganite kahjustuste suhtes, mis on seotud keevitusleegi vaatamisega.

Vibratsioonist või vajumisest tekkinud kahju hüvitatakse ainult füüsilise kahjustuse suhtes, mis on tekkinud väljaspool ehitusobjekti. Vibratsioonist või vajumisest tekkinud kahju korral tuleb tööd peatada kohe esimesest kahjust teada saamisel. Tööde jätkamise eelduseks on täiendavate ja piisavate meetmete rakendamine kahju piiramiseks ning edasiste kahjude ärahoidmiseks. Kindlustuskaitse ei laiene tekkinud kahju suurenemisega ja/või järgmiste samast põhjusest tingitud vibratsioonist või vajumisest tekkinud kahjudega seotud nõuete suhtes. Kindlustuskaitse eelduseks on kohustus enne tööde algust fikseerida (näit. pildistades) naabruses asuvatel hoonetel kõik olemasolevad visuaalselt nähtavad praod ja/või vead. Kindlustuskaitse ei laiene müraga seotud nõuete suhtes ning vibratsioonist või vajumisest tingitud ebamugavuste suhtes.

Kindlustuskaitse ei laiene hoone, rajatise, seadme või selle osa silmnähtavalt või teadaolevalt kehvast seisundist tekkinud kahjude suhtes ning hoolsuskohustuse eiramisega seotud kahjude suhtes (näiteks esmaste kahju ärahoidmise meetmete mitte rakendamine). Kindlustuskaitse ei laiene loomulikust kulumisest või ilmastikust tekkinud aukude, pragude ja lõhedega seotud nõuete suhtes, mis olid oma olemuselt eeldatavad ja ära hoitavad.

Kindlustuskaitse laieneb nõuete suhtes, mis on seotud sademete sattumisest hoonesse. Seda siiski ainult juhul, kui tegemist on ootamatu ja ettenägematu sündmusega ning see ei ole tingitud hoone teadaolevalt kehvast seisundist, katmata avadest või hoolsuskohustuse eiramisest (näiteks hoones on silmnähtavad või teadolevad praod või muud korralikult katmata või sulgemata avad, mille kaudu sademed võivad hoonesse tungida või ei koristata katusest lund).

Lammutustööde või demonteerimistööde osas laieneb kindlustuskaitse ainult ootamatute ja ettenägematute kahjude suhtes. Kindlustuskaitse ei laiene lammutamisele või demonteerimisele mittekuuluva objekti lammutamisega või demonteerimisega seotud nõuete suhtes või lammutatava/demonteeritava objektiga vahetult seotud objektile tekkinud kahjuga seotud nõuete suhtes. Kindlustuskaitse lammutatava objektiga vahetult seotud olemasoleva objektile (näiteks ühine sein) tekkinud kahju osas kuulub hüvitamisele ainult siis, kui tekkinud kahju ei ole tööde sisu arvestades oma olemuselt oodatav, tavapärane ja ettenähtav (näiteks auk seinas, mille küljest midagi eemaldatakse ei ole oma olemuselt ootamatu ja ettenägematu kahju). Kindlustuskaitse ei laiene lõhkamistöde suhtes.

Kindlustuskaitse ei laiene kandvate toetuselementide eemaldamisest või nõrgestamisest tingitud nõuete suhtes v.a. juhul, kui seda ei tehtud teadlikult, juhtum oli oma olemuselt ootamatu ja ettenägematu ning tingitud muu hüvitamisele kuuluva kahju järgkahjuna (näiteks kraana kukub ja vigastab toetuselementi vms.)

Tööde ajaks tuleb ohutuse tagamiseks kehtestada mõistlikud piirangud liiklemise ja juurdepääsu suhtes. Kindlustuskaitse ei laiene nõuete suhtes, mis tulenevad piirangute eiramisest või nende kehtestamata jätmisest.

Kindlustuskaitse laieneb keskkonnale tekitatud kahjude suhtes kuid ainult reostuse eemaldamise kulude suhtes. Keskkonnale tekitatud kahju peab olema oma olemuselt ootamatu ja ettenägematu sündmusest (näiteks ootamatu leke või koorma ümberminek vms). Kindlustuskaitse laiendus kehtib juhul, kui nimetatud kahju on tekitatud kindlustatud isiku poolt kindlustatud tegevusala raames. Kindlustuskaitse ei kehti nõuete suhtes, mis on seotud mistahes regulaarse saastamisega (sh tolm), saastamistasudega või prügilate opereerimisega.

Kindlustuskaitse laieneb välisruumides kasutamiseks mõeldud droonide kasutamise seotud nõuete suhtes. Kindlustuskaitse kehtib eeldusel, et drooni juhtinud isik omas vastavat väljaõpet ning drooni kasutati filmimiseks või pildistamiseks jms, mitte asjade transportimise otstarbel.

Drooni tõusmise ja maandumise kohas peab olema piiratud kõrvaliste isikute liikumine ning tagatud ohutuks maandumiseks või tõusuks piisav perimeeter. Kindlustuskaitse ei laiene nõuete suhtes, mis tulenevad piirangute eiramisest või nende kehtestamata jätmisest.

Droon peab maanduma enne akude tühjenemist. Kindlustuskaitse ei laiene nõuete suhtes, mis on tingitud akude tühjenemisest enne lennu planeeritud lõppu.

Drooni lennutamine ei ole lubatud, kui tuule kiirus on kas püsivalt või puhanguliselt üle 10 m/s või selline, mis võib tingida tõstetava drooni kõikumise või põhjustada vahetu ohu. Ohu ilmnemisel tuleb droon langetada turvalisele kõrgusele või maa peale tagasi tuua. Drooni lennutamine on keelatud lennuvälja, sõjaiste objektide või elektriliinide vahetus läheduses või muus lennukeelutsoonis (looduskaitsealal jms).

Kindlustuskaitse ei laiene kahju suhtes, mis on tingitud drooni akude iseeneslikust süttimisest

Kindlustuskaitse ei laiene nõuete suhtes, mis on seotud lendamiseks vajalike lubade puudumisest.

Hüvitamisele ei kuulu nõuded, mis on tingitud teenuse osutamata jätmisest (nt lepingutasu tagastamise nõue), teenuse tähtaegadest või eelarvest kinnipidamisest, viivistest või leppetrahvidest, tingitud hindade muutumisest, puhtmajanduslikust kahjust, kooskõlastuste puudumisest või soojavarustuse või elektrivarustuse häiretest või katkemisest. Samuti ei hüvitata kulusid, mida kindlustatud isikul endal tuleb kanda selleks, et mitte nõuetekohaselt teostatud tööd parandada või ümber teha sh kindlustatud isiku kulud täiendava materjali või tööjõudude suhtes.

PZU ei hüvita kahju, mille põhjuseks on PFAS (per- ja polüfluoritud alküülühendid), ureaformaldehüüd, dietüülstilbestrool, dioksiin, furaan, ning teadaolevalt ohtlike plastiku lisaained (näiteks ftalaadid, melamiin, polüamiid, bisfenool A, perfluorühendid või nonüülfenool ja tema derivaadid).

Käesoleva kindlustuslepingu kindlustuskaitse ei laiene nõude ja/või vastutuse suhtes, mis on seotud piirkonna või maaga, mille suhtes on kehtestatud finants- ja/või kaubanduspiirang (näit. embargo). Samuti ei laiene kindlustuskaitse isiku suhtes, kes siseriikliku või rahvusvahelise seaduste, otsuse või kokkuleppe alusel on tunnistatud rahvusvahelise finants- majandus- või muu kaubandussanktsiooni subjektiks, isegi kui selle isiku suhtes on sõlmitud kindlustusleping. Kindlustusandjal ei ole nimetatud juhtudel hüvitamiskohustust ning eeltoodud asjaolu esinemise korral jätab kindlustusandja õiguse lõpetada kindlustusleping ennetähtaegselt.

Kindlustuskaitse ei laiene kahjudele, mis on mistahes viisil ja sõltumata tegevusvaldkonnast otseselt või kaudselt seotud Venemaal ja Valgevenes toimuva, sinna suunatud või nende majandus- ja ärihuvidest lähtuva tegevusega, sh nimetatud riikidega seotud isikute, ettevõtete, üksuste või asutuste majandus- ja äritegevusega seotud kahjudele.

Muu

PZU võib kindlustusrisi asjaolude muutumisel kehtestada täiendavad ohutusnõuded. Kindlustuslepingu muudatused kehtivad juhul, kui PZU on nende kohta väljastanud uue poliisi.

Kindlustusvõtja kohustus teatada kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest

Kindlustusvõtja peab kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest viivitamatult PZU-le teatama, välja arvatud juhul, kui kindlustusrisi võimalikkuse suurenemise põhjustas üldiselt teadaolev asjaolu, mis ei mõjuta üksnes selle kindlustusvõtja kindlustusrisi. Kindlustusvõtja ei või pärast lepingu sõlmimist ilma PZU nõusolekuta suurendada kindlustusrisi võimalikkust ega lubada selle suurendamist isikute poolt, kelle eest ta vastutab. Kui kindlustusvõtja rikub teatamise kohustust või riskisuurendusest hoidumise kohustust, vabaneb PZU kindlustuslepingu täitmise kohustusest, kui kindlustusjuhtum toimub pärast ühe kuu möödumist ajast, mil PZU oleks pidanud teate kätte saama, välja arvatud juhul, kui ta teadis ajal, mil ta oleks pidanud teate kätte saama, kindlustusrisi võimalikkuse suurenemisest või pidi seda teadma.

Kinnitus poliisil toodud andmete õigsuse kohta

Kui kindlustusvõtja tasub kindlustusmakske või esimese osamakke, loevad kindlustuslepingu pooled seda kinnituse andmiseks poliisil toodud andmete õigsuse kohta, kui kindlustusvõtja ei vaidle sellele kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis vastu 14 päeva jooksul poliisi saamisest. Kui poliisil olevad andmed muutuvad, tuleb sellest PZU-le teatada esimesel võimalusel, kuid hiljemalt kolme tööpäeva jooksul. Teade tuleb edastada kirjalikult või kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Kuni teate saamiseni loetakse õigeks viimasel poliisil märgitud andmed. Kui poliis erineb kindlustuspakkumusest, loetakse täpselt ja õigeks poliisil olevad andmed.

Vastuolud

Kui kindlustuslepingu dokumentides leidub vastuolusid, lähtutakse tõlgendamisel järgmiste dokumentide tähtsuse järjekorrast, kus eelnev dokument on järgneva ees ülimalik: eritingimused - poliis - kindlustustingimused.

Kindlustuslepingu ja kindlustuskaitse jõustumine, kehtivusaeg ning kindlustuslepingu lõpetamine

Kindlustusleping ja kindlustuskaitse jõustuvad kindlustusperioodi esimesel päeval ning kehtivad kindlustusperioodi lõpuni. Pooltel on õigus kindlustusleping üles öelda võlaõigusseaduses ja kindlustuslepingus sätestatud tingimustel.

Ärakerjad

Kindlustusvõtjal on õigus nõuda ärakerja kõikidest enda tahteavaldustest, mis ta on teinud kindlustuslepingu kohta kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis, samuti asenduspoliisi väljastamist poliisi kadumise või hävimise korral.

Kindlustusjuhtumist teatamine

Kindlustusvõtja on kohustatud teatama sündmusest või kahjust PZU-le kirjalikku taasesitamist võimaldaval viisil esimesel võimalusel pärast sellest teada saamist. Kui sündmuse täpset toimumisaega ei ole võimalik kindlaks teha, loetakse selleks aeg, mil kindlustatud isik oleks pidanud sündmusest teada saama. Teavitada saab PZU iseteeninduse kaudu www.pzu.ee/iseteenindus

Isikuandmete töötlemine

PZU isikuandmete töötlemise põhimõtetega saate tutvuda PZU kodulehel www.pzu.ee/isikuandmete-tootlemine/.

Vaidluste lahendamine ja finantsjärelevalve

Kindlustuslepinguga seotud kaebus tuleb esitada e-kirja teel aadressile info@pzu.ee või posti teel aadressile PZU Kindlustus, Pärnu mnt 141, 11314 Tallinn. Kaebusele vastatakse hiljemalt 15 päeva jooksul, kui kaebuse esitajat ei ole teavitatud teisiti. PZU kaebuse menetlemise korraga saab tutvuda veebis www.pzu.ee. Vaidluse korral võib pöörduda kindlustuse lepitusorgani poole, mis tegutseb Eesti Kindlustusseltside Liidu (EKSL) juures aadressil Mustamäe tee 46, Tallinn 10621. Täpsem info EKSLi veebis www.eksl.ee. Tarbija võib lepingust tekkinud vaidlusega pöörduda ka Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve Ameti juures asuva tarbijavaidluste komisjoni poole, mille kontaktandmed on: Endla 10a, 10142 Tallinn; e-post avaldus@komisjon.ee. Täpsema info tarbijavaidluste komisjoni menetlusreeglite kohta leiate veebilehelt www.komisjon.ee. Kindlustusvõtjal on õigus esitada kindlustusandja tegevuse kohta kaebus Finantsinspeksioonile aadressil Sakala 4, 15030 Tallinn.

Lepingu suhtes kohaldatav õigus

Kindlustuslepingule kohaldatakse Eesti Vabariigis kehtivat õigust.

Kindlustuslepingu vahendaja

Nimi: UADBB Aon Baltic Eesti filiaal	Aadress: Telliskivi 60N-63, Tallinn, 10412 Harju maakond
Registrikood: 11915671	E-post: arved@aon.ee
Kontaktisik:	Telefon / e-post:

Kindlustuslepingu sõlmimisel ja poliisi väljastamisel on kindlustusandja lähtunud kindlustusvõtja esitatud andmetest.

Lugupidamisega



Argo Argel
Tootejuht
PZU Kindlustus